

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 15.06.2011

Číslo materiálu: **192/2011**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry  
(Rybárska Ľudmila a spol.)

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor  
Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :  
„na osobitnej strane“

Spracovala :  
Adriana Demeterová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísala :  
Adriana Demeterová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať : -

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra  
( Rybárska Ľudmila a spol.)

### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
predaj nehnuteľnosti registra „C“ KN parc.č. 686/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m<sup>2</sup>, zapísanej vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č.7194 v kat. území Mlynárce, v príslušných častiach ( presnú výmeru určí geometrický plán ) pre vlastníkov susedných nehnuteľností, a to: **1.** Vravko Stanislav a manž. v celosti, bytom Fraňa Kráľa 77/5, 949 01 Nitra, **2.** Ing. Haver Miroslav v celosti, bytom Gorazdová 48, 949 01 Nitra, **3.** Rybárska Ľudmila v celosti, bytom Kollárova 2, 949 01 Nitra, **4.** Mikulášiková Terézia r. Moravčíková v 1/2-ine, bytom Fraňa Kráľa 9, Mikulášik Pavol v 1/8-ine, bytom Wilsonovo nábr.20, 949 01 Nitra, Ing. Mikulášik Jozef v 1/8 –ine, bytom Petzwalova 48, 949 11 Nitra, Mikulášik Peter v 1/8 –ine, bytom Beethovenova 2, 949 11 Nitra, Maliňáková Helena r. Mikulášiková v 1/8-ine, bytom Rybárska 25/1276, 949 01 Nitra **5.** Halmová Eleonóra r.Agoštonová v 1/2- ine, bytom Petzwalova 58, 949 11 Nitra, **6.** Ing. Agošton Štefan v 1/2-ine, bytom Fraňa Kráľa 13, 949 01 Nitra, za cenu 20,-€/m<sup>2</sup> + DPH, z dôvodu, že nehnuteľnosť registra „C“ KN p.č.686/72 nie je prístupná z verejnej komunikácie, je dlhodobo nevyužitá a zanedbaná, dostupná iba cez pozemky vo vlastníctve žiadateľov a pre Mesto Nitra ako vlastníka je bez priameho prístupu nevyužitelná

### **u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s podmienkou úhrady kúpnej ceny na základe vystavenej faktúry

T: 31.12.2011

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(Ľudmila Rybánska a spol. )**

V súlade so Zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č.21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č.1 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti.

**Ľudmila Rybánska a spol.**

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť vlastníkov susediacich s parcelou registra „C“ KN p.č.686/72 vo vlastníctve mesta Nitry kat. úz. Mlynárce. Parcela sa nachádza v návaznosti na jestvujúce záhrady žiadateľov a tiež je prístupná iba cez pozemky v ich vlastníctve. Majú záujem o odpredaj vo výmerách podľa prislúchajúcich častí k jednotlivým záhradám, čo by určil GP.

Stanislav Vravko a manžel. sú vlastníci pozemku parc.č.687/4 v celosti.

Ing. Miroslav Haver vlastní pozemok parc.č.687/5 v celosti.

Terézia Mikulášiková v 1/2 -ine, Mikulášik Pavol, Ing. Mikulášik Jozef, Mikulášik Peter a Maliňáková Helena r. Mikulášiková vlastní parc.č.687/6 každý v 1/8- ine.

Ľudmila Rybánska vlastní parc.č.687/7 v celosti.

Eleonóra Halmová a Štefan Agošton vlastní parc.č. 687/8 každý v 1/2-ine.

Do Mestského zastupiteľstva v Nitre konaného dňa 24.02.2011 bol predložený návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo na 3. zasadnutí (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre, konaného dňa 24.02.2011, uznesením č.46/2011- MZ schválilo zámer odpredať pozemok registra „C“ KN parc.č.686/72-zastavaná plocha a nádvoria o výmere 921 m<sup>2</sup> v k.ú. Mlynárce vedenú na LV č.7194, vo vlastníctve mesta Nitry, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre horeuvedených žiadateľov.

**Mestský úrad v Nitre:**

Parcela vo vlastníctve mesta je prístupná iba z pozemkov žiadateľov. Pre mesto je nevyužitelná. Oslovená bola aj p.Hudecová a spol.– vlastníci pozemku č.686/73, zapísané na LV č.7412 titulom nadobudnutia reštitúciou č. PÚ 719/92 R I . Tento pozemok je prilahlý po dĺžke s pozemkom vo vlastníctve mesta, ale Hudecoví neprejavili oň záujem. Odporúčame odpredaj nehnuteľnosti pôvodným žiadateľom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 15,-€/m<sup>2</sup> +DPH pre pôvodných žiadateľov.

Pri riešení tejto žiadosti sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V stanovisku zo dňa 05.11.2010 ÚHA MsÚ Nitra uvádza, že predmetný pozemok sa nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovú vybavenosť. Z hľadiska priestorového usporiadania je pozemok súčasťou lokality, na ktorej stanovuje zástavbu uličnú kompaktnú od 1 NP do 6 NP. ÚHA na základe predloženej prílohy – prejaveneho záujmu vlastníkov susedných pozemkov s parcelou registra „C“ KN p.č.686/72 v k.ú. Mlynárce o odkúpenie príslušnej časti, nemá námietky s odpredajom. Pričlenením časti pozemku k jestvujúcim záhradám môže vzniknúť územie vhodné na zástavbu v zmysle ÚPN mesta Nitry.

**Stanovisko VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce:**

VMČ na svojom zasadnutí dňa 11.01.2011 prejednal žiadosť Ľudmily Rybánskej o odkúpenie časti parcely č.686/72 vo vlastníctve Mesta Nitry, nakoľko táto parcela susedí s parcelou č.687/7 v jej vlastníctve. VMČ odporúča odpredaj parcely č. 686/72 v príslušných častiach aj ďalším vlastníkom susediacich s parcelou vo vlastníctve Mesta Nitry.

**Stanovisko Komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.06.2011 uznesením č.106/2011 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča odpredaj pozemku parc.č.686/72 kat. úz. Mlynárce jednotlivým žiadateľom, za cenu 15,- €/ m<sup>2</sup> + DPH.

**Mestská rada v Nitre**

Na 10. zasadnutí (riadnej) Mestskej rady v Nitre, konanom dňa 14.06.2011 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nakladanie s nehnuteľnosťou tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ľudmila Rybánska a spol.), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

